

1237 R

**OPERE SOCIALI E COSTRUZIONI****RAPPORTO**

della Commissione della Gestione  
sul messaggio del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,  
concernente l'acquisto della particella n. 86 in territorio di Magadino

(del 12 novembre 1964)

Il Consorzio costituito dagli undici Comuni del Locarnese per la distruzione delle spazzature e dei rifiuti, aveva acquistato nel 1962, e per un prezzo medio di ca. Fr. 17,—/mq. la proprietà Sargenti costituita dalla particella n. 86, situata in territorio di Magadino. Effettivamente però, l'acquisto si riferiva solo a 41/44 di tutta la proprietà, poichè per i rimanenti 3/44, pure rappresentati dal sig. Sargenti, occorre il consenso della delegazione tutoria.

Negando appunto questo consenso, il Comune di Magadino attraverso le sue Autorità, si oppose sempre decisamente e sin dall'inizio, alla costruzione sul suo territorio del centro di distruzione dei rifiuti, paventando inconvenienti non indifferenti e particolarmente di natura igienica, per un notevole inquinamento dell'aria, dovuta alla continua emanazione di fumo.

Le trattative intese a far recedere il Comune di Magadino da questa sua opposizione restarono infruttuose, e per non perdere ulteriore tempo, poichè la soluzione del problema della distruzione dei rifiuti non poteva più per ovvie ragioni essere remorata, il Consorzio venne invitato dagli organi dipartimentali a cercare un altro appezzamento di terreni fuori dal Comune di Magadino, e la scelta cadde sulla particella di proprietà Franscella, situata in territorio comunale di Locarno, sempre nel Piano di Magadino.

Il messaggio espone chiaramente come il Consiglio di Stato si fosse impegnato ad acquistare, per l'importo complessivo di Fr. 490.000,—, la particella n. 86 poichè, oltre ad accelerare la realizzazione del centro, permette al Cantone di entrare in possesso di una vasta proprietà di mq. 20.467, in una zona in cui si ripongono molte speranze per un notevole sviluppo industriale e commerciale, non disgiunte dal futuro porto terminale dell'idrovia Locarno - Venezia. Questo appezzamento di terreno di forma assai regolare e di facile accesso, è situato sulla sponda sinistra del fiume Ticino e confina con la strada cantonale per Magadino all'altezza del bivio per Locarno e Cadenazzo.

Il prezzo d'acquisto, sul quale lo Stato rinuncia a percepire l'imposta sul plus valore, è stato fissato in Fr. 24,—/mq. dall'Ufficio cantonale di stima, che ha proceduto all'accertamento dell'effettivo valore commerciale, su incarico del Dipartimento delle opere sociali.

L'aumento riscontrato sul prezzo pagato dal Consorzio locarnese nel 1962, è pari a Fr. 7,—/mq. e corrisponde al normale costante aumento dei valori immobiliari in quella zona.

La Commissione della Gestione, facendo proprie le conclusioni del messaggio, propone l'adesione all'annesso decreto legislativo.

*Per la Commissione della Gestione :*

Coppi, relatore

Antognini — Boffa — Borella — Caroni — Fraschina — Generali — Giovannini — Guscelli — Lepori — Patocchi — Rossi-Bertoni — Wyler